



Escrito de solicitud de Tutor para entablar demanda en nombre de los sujetos a tutela

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° __ DE _____

Don _____, Procurador de los Tribunales, asistido del Letrado del Ilustre Colegio de Abogados de _____ Don _____ en nombre de D. _____, cuyas circunstancias y representación ya constan acreditadas en expediente de jurisdicción voluntaria relativa a nombramiento de tutor n° _____, seguido ante el Juzgado de Primera Instancia N° __ de _____ comparezco y, como mejor proceda, DIGO:

Mi representado, D. _____, fue designado tutor del incapaz _____, en virtud de auto de fecha _____, dictado por este Juzgado, en el expediente de jurisdicción voluntaria que se siguió bajo el número _____.

De conformidad con lo que dispone el art. 271, n° 6 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y por medio del presente escrito, se solicita autorización judicial para entablar demanda, en nombre del tutelado, frente a D. _____, sobre (por ejemplo, resolución de contrato de compraventa de bien inmueble, o reclamación de daños y perjuicios o lo que proceda), de conformidad con las siguientes:

ALEGACIONES

PRIMERA.- Los padres, ya fallecidos, del sujeto a tutela, D. _____ y D^a _____, antes de su fallecimiento transmitieron en escritura pública el bien inmueble sito en _____, C/ _____, con datos registrales



_____ a la mercantil o persona física _____, por un precio de 300.000€, de cuya suma quedó aplazada la cantidad de 100.000€, suma que debería ser satisfecha en el plazo de tres años a contar desde la fecha de otorgamiento de la escritura pública de venta, la cuál se formalizó ante el Notario de esta ciudad D. _____, bajo el nº de protocolo _____, el día _____.

Se acredita lo anterior con copia simple de la referida escritura que se acompaña como Documento N° 1.

SEGUNDA.- Los padres del sujeto a tutela fallecieron el día __ Don _____, y el día __ Doña _____, adquiriendo, en virtud de sucesión hereditaria, todo el patrimonio de sus progenitores el incapaz D. _____.

TERCERA.- Transcurrido el plazo de pago por parte de la mercantil compradora de la suma de 100.000€, que se había garantizado mediante la correspondiente condición resolutoria, dicha mercantil no ha efectuado el pago a que resultó obligada, habiendo procedido el compareciente, en su condición de tutor de incapaz, a practicar el requerimiento notarial resolutorio a que hace referencia el art. 1504 del Código Civil (y ello el día _____, se adjunta como Documento N° 2), sin que tampoco, a tenor de dicho requerimiento notarial, se haya procedido al cumplimiento de la obligación de pago por parte de la mercantil compradora.

Y, a la vista de ello, el compareciente, en su condición de tutor del incapaz D. _____, se ve en la ineludible obligación, al amparo de lo dispuesto en el art. 271, nº 6 del Código Civil, y siempre en beneficio del tutelado, de solicitar del Juzgado autorización judicial para instar, en nombre del sujeto a tutela, acción judicial relativa a resolución de contrato de compraventa, por falta de pago de precio, con reclamación de los daños y perjuicios que el incumplimiento contractual haya podido ocasionar.



En su virtud,

AL JUZGADO SUPLENTE que, habiendo por presentado este escrito, junto con los documentos que se acompañan, se sirva admitir uno y otros, y copia de todo ello para el Ministerio Fiscal, tenga por promovido expediente para obtener autorización judicial para ejercicio de acciones en nombre del sujeto a tutela y, tras el dictamen del Ministerio Fiscal, dicte resolución por la que autorice al compareciente para que, en nombre del tutelado, pueda ejercer acción resolutoria de contrato de compraventa por impago del precio, con reclamación de los daños y perjuicios causados.

Por ser de hacer justicia que se solicita en _____, a __ de _____ de _____

Don

Letrado

Colegiado N^o

Don

Procurador

Colegiado N^o